Всероссийский практикум «Основы работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства»

23 – 24 августа 2018 г.
г. Санкт - Петербург
Бизнес-центр отеля «AZIMUT» 4*
Лермонтовский пр-т, 43/1

Организатор:

Информационный портал "Управление ЖКХ"

Координатор проекта:
Екатерина Сергеевна Савельева
тел.: +7(916) 448-31-58, e-mail.: e.savelyeva@od-group.ru

Исполнительная дирекция:
Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39
www.upravlenie-gkh.ru

Всероссийский практикум «Основы работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства»

Основные темы съезда:

- Приборы учета: установка, эксплуатация и обслуживание
- Прямые договоры: процедура перехода, расчеты и изменения действующих договоров
- Профессиональные стандарты отрасли ЖКХ
- Судебный приказ, мировое соглашение, исполнительное производство, банкротство - особенности применения каждой процедуры в сфере ЖКХ
- Работа с неплательщиками

К выступлению будут приглашены:

- Ведущие эксперты-практики отрасли

В рамках съезда пройдет повышение квалификации от ведущих профильных Академий страны:

- Российской Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
- Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»
- Университета Минстроя НИИСФ РААСН

Проект программы*

23 августа, первый день

9:00 – 10:00 Регистрация участников

Приветственный кофе

10:00 – 11:30 Практикум «Банкротство всех видов и уровней в ЖКХ, в том числе как инструмент по взысканию. Субсидиарная ответственность»

11:30 – 11:50 Перерыв

11:50 – 13:30 Практикум «Эффективные способы работы с неплательщиками»

13:30 – 15:00 Обед

14:30 – 16:30 Практикум «Приборы учета: установка, эксплуатация и обслуживание»

16:30 – 18:00 Фуршет

18:00 – 20:00 Экскурсионная программа. Необходима отдельная регистрация

24 августа, второй день

9:00 – 10:00 Утренний кофе

10:00 – 11:30 Практикумы проходят в параллельном режиме

Практикум «Новые стандарты управления. Обязательное раскрытие информации УО»

Практикум: «Договор о подключении к системам тепло-водоснабжения»

11:30 –11:50 Перерыв

11:50 – 13:30 Практикумы проходят в параллельном режиме

Практикум: «Расчет коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД»

Практикум: «Расчет тарифов в сфере теплоснабжения и водоснабжения методом долгосрочной индексации»

13:30 – 15:00 Обед

15:00 – 18:00 Практическое изучение работы жилищных и коммунальных предприятий.

Выезд на объекты (на согласовании)

** По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*

23 августа, первый день

9:00 – 10:00

Регистрация участников

Приветственный кофе

10:00 – 11:30

Практикум «Банкротство всех видов и уровней в ЖКХ, в том числе, как инструмент по взысканию. Субсидиарная ответственность»

Вопросы для изучения:

- Имущественная ответственность руководителей и собственников УО, изменения в законодательстве
- Особенности взыскания задолженности с РСО, как субъекта естественной монополии.
- Новеллы законодательства, введение главы III.2 «Ответственность руководителя должника и иных лиц в деле о банкротстве» в Закон о банкротстве
- Виды субсидиарной ответственности
- Субсидиарная ответственность за невозможность полного погашения требований кредиторов
- Субсидиарная ответственность за неподачу (несвоевременную подачу) заявления должника
- Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)
- Общие положения о банкротстве
- Введение процедуры банкротства
- Особенности банкротства УК, ТСН, ТСЖ
- Виды процедур банкротства
- Продажа имущества УО
- Общие положения банкротства субъектов естественных монополий
- Введение процедуры банкротства субъекта естественной монополии
- Управление субъектом естественной монополии
- Продажа имущества должника - субъекта естественной монополии

Дискуссионное время

11:30 – 11:50 Перерыв

11:50 – 13:30

Практикум «Эффективные способы работы с неплатильщиками»

Вопросы для изучения:

- Способы бездокументарного общения с должниками для «стимулирования» поступления своевременной квартплаты от собственников
- Процедура и типичные ошибки при подаче заявлений о выдаче судебного приказа
- Варианты извещения и воздействия на должника с целью получения долга без обращения с исковым производством
- Возможности ускорения получения исполнительного листа в отношении должника
- Эффективные способы воздействия на должников с помощью судебных приставов
- Меры воздействия на судебных приставов с целью повышения эффективности исполнения Судебных решений о взыскании средств
- Особенности взыскания задолженности с иностранцев, а также муниципальных квартир

- Подача заявления о банкротстве физических лиц как последняя попытка взыскания долга

Дискуссионное время

13:30 – 15:00 Обед

14:30 – 16:30

Практикум «Приборы учета: установка, эксплуатация и обслуживание»

Вопросы для изучения:

- Случаи установления ОДПУ РСО и УО
- Финансовые риски при установке ОДПУ
- Порядок действий при отказе установки ОДПУ УО
- Понятие технической невозможности установки ПУ. Практика по разным городам
- Риски не введения в эксплуатацию ОДПУ при его наличии
- Возможность избежать ответственности не невостановление работоспособности ОДПУ
- Срок начисления повышающего коэффициента
- Необходимость предоставления доказательств технической возможности перед начислением коэффициента. Судебная практика
- Обзор планируемых изменений в ПП354 и ПП124 по целевому назначению коэффициента
- Ответственный за начисление повышающего коэффициента
- Ответственность за неправильное начисление
- Ответственный за замену прибора учета
- Порядок действий при установке ПУ в середине расчетного периода
- Правила передачи показаний ИПУ собственниками помещений
- Порядок действий при выходе ИПУ из строя (порядок перерасчета)
- Порядок действий при истечении срока эксплуатации ИПУ (порядок перерасчета)
- Порядок действий при непредоставлении собственниками помещений показаний ИПУ (порядок перерасчета)
- Порядок действий при недопуске к поверке ИПУ (порядок перерасчета)
  Порядок действий при несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ (порядок перерасчета)

Дискуссионное время

16:30 – 18:00 Фуршет

18:00 – 20:00 Экскурсионная программа. *Необходима отдельная регистрация*

24 августа, второй день

09:00 – 10:00

Утренний кофе

10:00 – 11:30 *Практикумы проходят в параллельном режиме*

Практикум «Новые стандарты управления. Обязательное раскрытие информации УО»

Вопросы для изучения:

- Работа по ПП РФ №331 от 27.03.2018 "О внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"
- Правила размещения информации на вывесках у входа в УО и на специализированных досках объявлений
- ГИС ЖКХ: разбор наиболее сложных вкладок

Практикум «Договор о подключении к системам тепло/водоснабжения»

Дискуссионное время

11:30 – 11:50 Перерыв

11:50 – 13:30 *Практикумы проходят в параллельном режиме*

Практикум «Расчет коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД»

Вопросы для изучения:
- Изучение последних изменений в порядке расчета платы на содержание и использование общего имущества
- 5 способов расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома"
- Расчет норматива

Практикум «Расчет тарифов в сфере теплоснабжения и водоснабжения методом долгосрочной индексации»

Вопросы для изучения:
- Преимущества и недостатки долгосрочного тарифного регулирвоания
- Подготовка документов в регулятор на обоснование тарифного метода регулирования
- Выполнение расчетов в соответствии с методическими указаниями
- Текущие изменения в методике расчетов

Дискуссионное время

13:30 – 15:00 Обед

15:00 – 18:00 Практическое изучение работы жилищных и коммунальных предприятий.
Выезд на объекты (на согласовании)

** По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*